



Nice Ouest Duplex 4 pièce(s) 99m² Terrasse Cave Piscine

Nice (06200)

99 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence récente, magnifique duplex 99 m² à vendre à comprenant entrée, séjour lumineux climatisé ouvrant sur grande terrasse, cuisine US équipée, suite parentale avec salle d'eau, 2 autres chambres, salle de bains, 2 WC, buanderie. Cave. Piscine et terrain de boules dans la résidence.

Vous serez séduits par ses prestations de qualité et son emplacement au calme.

Surface : 99 m² habitable • 98,96 m² loi Carrez

DPE : Classe C • 140 kWh/m².an

GES : Classe A • 4 kg CO₂/m².an

Taxe foncière : 1 947 €

Charges annuelles de copropriété : 4 100 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 99 m²

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Salles de bain 1

Toilettes 2

Construit en 1995

547000 €

5525.25 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Chauffage

Climatisation, Chauffage individuel

Eau chaude

Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

140 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

4 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Climatisé

Ascenseur

Piscine

Terrasse
