siello

Les Adrets de l'Esterel 9 pièce(s) 285 m2 env. Belle vue Proche village et accès A8

Les Adrets-de-l'Estérel (83600)

285 m² - 8 chambres - 7 salles de douche - 7 WC - 1770 m² de terrain - Garage - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre aux Adrets-de-l'Estérel, proche accès A8 et du village, villa dominante bénéficiant d'une très belle vue et aperçu mer, comprenant 7 logements dont un grand 3 pièces de 90m2 et 6 appartements de 35m2 sur un terrain paysagé de 1770m2 avec grande piscine, garage, abris voitures, grand parking.
Idéal grande famille ou investisseur, fort potentiel locatif !
Tout-à-l'égout.

Surface : 285 m² habitable
DPE : Classe B • 99 kWh/m².an
GES : Classe A • 3 kg CO_2/m².an

Taxe foncière : 4 200 €

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	285 m²
Terrain	1770 m²
Nombre de pièces	15
Chambres	8
Toilettes	7

795000 €

2789.47 €/m²

Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Construit en	1999
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

99 kWh/m².an

A B C D E F G

Émissions de gaz à effet de serre

3 kg CO2e/m².an

A B C D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Jardin	Terrasse
Cheminée	Place de parking	Tout-à-l'égout
Meublé	Piscine	Climatisé
Garage	Dépendance	