siello

EXCLUSIVITÉ

En exclusivité appartement F3 rénové avec terrasse

Puget-sur-Argens (83480)

68 m² - 2 chambres - 1 salle de douche - 1 WC - Terrasse

240000 €

3529.41 €/m²

Christophe Olivero
Agent commercial en immobilier

christophe.olivero@siello.co

06 44 93 68 03

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Puget sur Argens, venez découvrir au cœur du village, cet appartement avec sa grande terrasse exposée plein sud.

Situé au premier étage d'une petite copropriété, il comprend une pièce de vie lumineuse de 35m2 avec cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse de 33m2, 2 chambres avec placard de 15 m2 et 11 m2, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

L'appartement dispose de la climatisation et volets roulants électriques dans la pièce principale et les chambres. Toiture entièrement rénovée en 2024.

Charges de copropriété : uniquement assurance de l'immeuble

Surface : 68 m² habitable • 68,22 m² loi Carrez
DPE : Classe C • 178 kWh/m².an
GES : Classe A • 5 kg CO_2/m².an
Dépenses énergétiques : 950 à 1 340 € par an (2023)

Nombre de lots : 2
Taxe foncière : 1 024 €

Informations de l'agent :
Christophe Olivero • RSAC 532877578
06 44 93 68 03 • christophe.olivero@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	68 m²
Étages	1

Nombre de pièces	3
Chambres	2
Toilettes	1
Construit en	1900
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

178 kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

5 kg CO2e/m².an

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage
Terrasse
Climatisé