



SOUS COMPROMIS

## Charmant Appartement, Garage & Parking

Colmar (68000)

40 m<sup>2</sup> - 1 chambre - Balcon - Garage

### DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous présente ce superbe appartement niché au cœur d'un quartier paisible et recherché, cet appartement saura vous séduire par son emplacement idéal.

Cet appartement de type T3, offre un cadre de vie chaleureux et confortable. La pièce de vie principale, baignée de lumière naturelle donne accès à une grande terrasse d'environ 30m<sup>2</sup>. La cuisine équipée vous permettra de laisser libre cours à votre créativité culinaire.

La chambre vous offrira tout le confort nécessaire pour des nuits sereines. La salle de bain élégamment aménagée avec douche et Wc.

Situé à proximité de toutes les commodités, vous pourrez profiter des commerces, des restaurants et des espaces verts à deux pas de chez vous. De plus, la réputation de Colmar pour son dynamisme culturel et son atmosphère conviviale saura vous séduire au quotidien.

Un garage et une place de parking privée viennent compléter le lot.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Calvin Artuç. Cet appartement est une véritable pépite qui saura vous charmer au premier regard. Une opportunité à ne pas manquer !

Honoraires à la charge du vendeur

Surface : 39,64 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe C • 124 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe C • 24 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Dépenses énergétiques : 540 à 780 € par an (2023)

Charges annuelles de copropriété : 569 €  
Travaux : Prévu

Informations de l'agent :  
Calvin Artuç • RSAC 839794807  
06 21 27 20 49 • kalvin.artuc@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# 164500 €

4112.50 €/m<sup>2</sup>



**Calvin Artuç**  
Agent commercial en  
immobilier

[kalvin.artuc@siello.co](mailto:kalvin.artuc@siello.co)

06 21 27 20 49

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 40 m<sup>2</sup>

---

Étages 1

---

Nombre de pièces 2

---

Chambres 1

---

Construit en 2015

---

Chauffage Chauffage au sol

---

Eau chaude Électricité

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

124 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

24 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Balcon

---

Garage

---

Place de parking

---