



Maison plain-pied 101m² avec vue dégagée et garage

Riez (04500)

101 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 WC - 6480 m² de terrain - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Riez, au cœur du parc Régional du Verdon, découvrez cette maison située dans un quartier calme avec une vue sur la campagne, sur un terrain de plus de 6000m².

Elle comprend un séjour avec cheminée à insert ouvrant sur une terrasse couverte, une cuisine équipée ouverte avec un cellier et une buanderie. Au niveau séjour vous disposez également d'une grande mezzanine de 20m².

Pour la partie nuit vous bénéficiez de deux chambres avec placard, une salle de bains et toilettes indépendantes.

Un grand garage avec coin douche et toilettes complète ce bien. Maison entièrement alimentée par forage actuellement, mais une connectivité à l'eau de ville est présente sur le terrain.

Pour améliorer le confort de la maison des travaux de rénovation sont à prévoir.

Riez, commune des Alpes de Haute-Provence, offre de nombreux commerces, un très beau marché, des restaurants, des médecins et des écoles. Vous y trouverez également à proximité des attraits touristiques tels que les lacs de Sainte-Croix et d'Esparron-de-Verdon avec leurs plages, le plateau de Valensole et ses champs de lavande, ainsi que les gorges du Verdon.

Surface : 101 m² habitable
DPE : Classe E • 299 kWh/m².an
GES : Classe B • 9 kg CO₂/m².an
Dépenses énergétiques : 1 440 à 2 030 € par an (2021)

Travaux : À prévoir

Informations de l'agent :
Rémi Barret • RSAC 909040073
07 65 87 89 29 • remi.barret@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 101 m²

313000 €

3099.01 €/m²



Rémi Barret
Agent commercial en
immobilier

remi.barret@siello.co

07 65 87 89 29

Terrain 6480 m²

Nombre de pièces 4

Chambres 2

Salles de bain 1

Toilettes 1

Construit en 1975

Chauffage Climatisation, Chauffage individuel

Eau chaude Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

299 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

9 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Alarme

Terrasse

Cheminée

Climatisé

Garage

Dépendance
