siello

GRIMAUD - Duplex - 74m2 - 4 terrasses - Piscine - SPA - Garage

Grimaud (83310)

74 m² - 3 chambres - 2 salles de bain - 2 WC - Balcon - Garage - Cave - Terrasse - Piscine

840000 €

11351.35 €/m²

Maud Corbel
Agent commercial en immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Grimaud où le charme de la Provence règne en maître en plein cœur du Golfe de Saint Tropez.
Venez découvrir ce magnifique duplex entièrement rénové avec des prestations haut-de-gamme situé à proximité immédiate de Port Grimaud.

En rez-de-jardin, vous accédez à une charmante terrasse avec un spa de nage privatif, un espace détente et un coin repas abrité par une pergola bioclimatique.

Au même niveau, retrouvez une cuisine entièrement équipée, un espace repas et séjour donnant sur une première chambre en loggia avec terrasse.

A l'étage, 2 autres chambres avec terrasses, WC indépendant et salle de douche.

En sous-sol, venez vous relaxer dans l'espace bien-être équipé d'une baignoire et d'une douche de balnéothérapie, ainsi que d'un sauna infrarouge, WC indépendant, buanderie.

Un garage et 2 places de parking viennent compléter ce bien vendu entièrement meublé et décoré.

Idéal pour une résidence secondaire ou investissement à excellent rapport locatif.

Ne ratez pas cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception à Grimaud.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 74 m² habitable • 74,14 m² loi Carrez
DPE : Classe C • 135 kWh/m².an
GES : Classe A • 4 kg CO_2/m².an
Dépenses énergétiques : 620 à 930 € par an (2021)

Taxe foncière : 821 €

Informations de l'agent :
Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028
06 67 77 14 13 • maud.corbel@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	74 m²
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	2
Toilettes	2
Construit en	1972
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

135 kWh/m².an

A B **C** D E F G

Émissions de gaz à effet de serre

4 kg CO2e/m².an

A B C D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Alarme	Sauna	Place de parking
Double vitrage	Balcon	Piscine
Meublé	Cave	Terrasse
Domotique	Garage	Climatisé