siello

EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITE - NICE ST ANTOINE DE GINESTIERE - Villa individuelle - 3 pièce(s) - Terrain 307m2

Nice (06200)

83 m² - 2 chambres - 2 salles de douche - 2 WC - 307 m² de terrain - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Charme et élégance définissent parfaitement cette villa niçoise de caractère.
Dominante, elle bénéficie d'une magnifique vue sur les montagnes.
Elle comprend : séjour lumineux bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond, cuisine parfaitement équipée, suite parentale avec salle d'eau, dressing, WC indépendant.
A l'étage : une autre superbe suite avec grand dressing aménagé, salle d'eau, WC indépendant.
Terrain 307m2 aménagé avec grande terrasse, piscine, atelier, parking.
Vous serez séduit par son état irréprochable.
A visiter sans tarder !

Surface : 83 m² habitable • 83,2 m² loi Carrez
DPE : Classe D • 244 kWh/m².an
GES : Classe B • 8 kg CO_2/m².an

Taxe foncière : 237 €

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	83 m²
Terrain	307 m²
Nombre de pièces	3

687000 €

8277.11 €/m²

Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Chambres	2
Toilettes	2
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

244 kWh/m².an

A B C **D** E F G

Émissions de gaz à effet de serre

8 kg CO2e/m².an

A **B** C D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Place de parking	Climatisé

Cheminée	Piscine
Dressing	Terrasse
Jardin	Tout-à-l'égout