



Salengro : Appartement loué en parfait état au coeur de Mulhouse

Mulhouse (68100)

76 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Cave

DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous propose d'investir dans un charmant appartement de 75,90 m² (surface Carrez). Le bien est situé rue de Ernest Meininger, dans un quartier calme et recherché de Mulhouse. La situation géographique avantageuse permet un accès direct à toutes les commodités tel que les transports en commun, les commerces, les écoles, les restaurants etc..

Le bien est proposé à la vente pour de l'investissement locatif. L'appartement est actuellement loué 930 euros/mois, les charges sont comprises dans le loyer et s'élèvent à 150 euros.

En visitant vous découvrirez un grand salon séjour spacieux et lumineux donnant sur un balcon, permettant de profiter de l'extérieur. Une cuisine équipée, une salle de bain, ainsi que deux chambres. Pour le rangement l'appartement dispose de plusieurs placards intégrés et également d'une cave.

Les plus :

- L'agencement des pièces
- Belle hauteur sous-plafond
- Proche de toutes les commodités
- Spacieux et lumineux
- Le quartier
- Appartement en très bon état
- l'immeuble dispose d'un ascenseur

Si vous souhaitez plus de renseignements ou organiser une visite, contactez votre conseiller immobilier Siello

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 76 m²

Étages 4

Nombre de pièces 3

Chambres 2

159000 €

2092.11 €/m²



Victor Hoernle
Agent commercial en
immobilier

victor@siello.co

06 27 47 68 72

Salles de bain	1
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage central
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

321 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Balcon

Cave

Ascenseur