



EXCLUSIVITÉ

## Appartement de 75 m<sup>2</sup> à Illzach

Illzach (68110)

75 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Cave

### DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous propose d'acquérir en exclusivité, un charmant appartement à Illzach ( rue des Vosges ). Le bien est situé dans une copropriété arborée et verdoyante.

En visitant vous découvrirez un grand salon séjour donnant accès à un balcon. l'appartement dispose d'une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain. L'espace nuit quant à lui est composé de deux chambres spacieuses. Pour le rangement vous trouverez des grands placards intégrés mais également une cave.

Les plus:

- pas de travaux à prévoir
- copropriété bien entretenue
- l'environnement
- proche de toutes les commodités

Pour toutes questions ou organisation d'une visite, vous pouvez contacter votre agent commercial en immobilier.

Surface : 75 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe D • 180 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe D • 180 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Dépenses énergétiques : 1 000 à 1 350 € par an (2024)

Nombre de lots : 87  
Taxe foncière : 600 €  
Charges annuelles de copropriété : 2 040 €

Informations de l'agent :  
Alexandre Legros  
06 11 23 67 14 • alexandre.legros@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 75 m<sup>2</sup>

131000 €

1746.67 €/m<sup>2</sup>



Alexandre Legros  
Agent commercial en  
immobilier

[alexandre.legros@siello.co](mailto:alexandre.legros@siello.co)

06 11 23 67 14

Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage central, Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

**180** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

**180** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Balcon

Cave

Place de parking