



Appartement 3 pièces - 57m²

Fréjus (83600)

57 m² - 2 chambres - 1 salle de douche - 1 WC - Balcon

DESCRIPTION DU BIEN

Ce magnifique appartement de 3 pièces, d'une superficie de 57m², est situé en plein cœur du centre-ville de Fréjus. Traversant, il saura vous séduire par sa vue dégagée.

Ce bien très lumineux est vendu meublé et se compose d'un spacieux séjour, de deux chambres, d'une salle de douche avec douche à l'italienne et WC, d'un dressing, d'un espace bureau et de deux balcons.

Situé au troisième étage d'un immeuble de trois niveaux, cet appartement est proche des commerces, des écoles et des transports en commun.

Copropriété de 4 lots
Charges de copropriété prévisionnelles annuelles : 400 euros

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien qui saura vous charmer par ses volumes généreux et sa luminosité.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.
Contact : Maud Corbel au 06 67 77 14 13 _ RSAC 947891826

Prix 190 0000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	57 m ²
Étages	3
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Toilettes	1

190000 €

3333.33 €/m²



Maud Corbel

Agent commercial en
immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Construit en 1900

Eau chaude Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

220 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

12 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage Climatisé

Meublé

Dressing

Balcon
