siello

La Motte - Villa 210m2 env. 6 pièce(s) sur terrain plat d'un hectare env. 6 Box à chevaux Piscine Belle vue

La Motte (83920)

210 m² - 4 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 3 WC - 9880 m² de terrain - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

RETOUR A LA VENTE ! A 5 minutes de l'accès A8, propriété équestre à vendre à La Motte, offrant un cadre de vie d'exception autour des vignes bénéficiant d'une très belle vue dégagée.
Villa entièrement rénovée 210m2 environ comprenant entrée, séjour cheminée (insert) ouvrant sur terrasse, cuisine US équipée bénéficiant d'une très belle hauteur de plafond, suite parentale avec salle d'eau privatives, 2 autres chambres, bureau, salle de bain.
Studio indépendant équipé.
Atelier, dépendances aménageables en rez de jardin.
Superbe terrain plat d'un hectare environ parfaitement aménagé pour accueillir vos chevaux avec 6 box à chevaux, grande carrière 45x25 pouvant être agrandit, bel espace piscine chauffée, 2 forages, grandes terrasses et cuisine d'été.
Beaucoup de potentiel à découvrir.
Idéal gites et chevaux, pour les amoureux de la nature.
Coup de coeur !

Surface : 210 m² habitable
DPE : Classe C • 115 kWh/m².an
GES : Classe A • 3 kg CO_2/m².an

Taxe foncière : 1 800 €

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	210 m²
Terrain	9880 m²

1145000 €

5452.38 €/m²

Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Nombre de pièces	6
Chambres	4
Salles de bain	1
Toilettes	3
Construit en	1800
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

115 kWh/m².an

A B **C** D E F G

Émissions de gaz à effet de serre

3 kg CO2e/m².an

A B C D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Piscine
Cheminée	Dépendance
Jardin	Terrasse
Place de parking	Climatisé