



Belle maison à Oberhausbergen

Oberhausbergen (67205)

190 m² - 7 chambres - 1 salle de bain - 2 WC - 300 m² de terrain - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe maison de 8 pièces située à Oberhausbergen, dans un quartier paisible et recherché. Avec une surface de 190 m², cette propriété offre un cadre de vie spacieux et confortable, idéal pour accueillir toute votre famille.

Construite en 1950, cette maison individuelle sur 3 niveaux bénéficie d'une belle luminosité et d'une distribution optimale. En entrant, vous serez immédiatement séduit par l'agencement harmonieux des pièces. Au rez-de-chaussée, un vaste salon, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain offrent un espace de vie convivial. À l'étage, vous trouverez 7 chambres aménagées avec goût, offrant à chacun un espace privé et confortable.

Le terrain de 300 m² vous permettra de profiter de moments de détente en extérieur, que ce soit pour jardiner, partager un repas en famille ou simplement vous relaxer. L'état général de la maison est bon, offrant un cadre de vie agréable et chaleureux.

Idéalement située à Oberhausbergen, cette propriété bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commodités et des transports en commun. Les écoles, les commerces et les espaces verts sont à proximité, offrant un quotidien pratique et agréable à ses habitants.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette charmante maison qui saura vous séduire par son caractère, son espace et son environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

DPE : D

Prix : 350000 € FAI. Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Thomas Zimmermann au 06.01.58.62.05

Surface : 190 m² loi Carrez

Informations de l'agent :

Thomas Zimmermann • RSAC 911097194

06 01 58 62 05 • thomas.zimmermann@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

350000 €

1842.11 €/m²



Thomas Zimmermann

Agent commercial en
immobilier

thomas.zimmermann@siello.co

06 01 58 62 05

Surface	190 m²
Terrain	300 m²
Nombre de pièces	8
Chambres	7
Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	1950
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergé-
tique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Garage	
Jardin	
Place de parking	