



SOUS COMPROMIS

## F2 56 m2 Loué - Hypercentre Mulhouse - Idéal Investissement

Mulhouse (68100)

56 m<sup>2</sup> - 1 salle de bain

### DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de type F2 de 56 m<sup>2</sup> situé en plein cœur de Mulhouse, à proximité immédiate des commerces et transports. L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une chambre, d'une salle de bain avec baignoire.

Vendu loué, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement locatif.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

Surface : 56 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe D • 274 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe D • 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Dépenses énergétiques : 1 263 à 1 709 € par an (2025)

Nombre de lots : 6  
Nombre de lots d'habitation : 6  
Charges annuelles de copropriété : 540 €  
Travaux : À prévoir

Informations de l'agent :  
Victor Hoernle • RSAC 882167125  
06 27 47 68 72 • victor@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 56 m<sup>2</sup>

Étages 2

Salles de bain 1

69000 €

1232.14 €/m<sup>2</sup>



Victor Hoernle  
Agent commercial en  
immobilier

[victor@siello.co](mailto:victor@siello.co)

06 27 47 68 72

Construit en	1930
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

274 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

8 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage