siello

EXCLUSIVITÉ

Maison de 143 m² habitable avec garage et jardin

Cussac-Fort-Médoc (33460)

145 m² - 4 chambres - 1 salle de bain - 3 WC - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous propose en exclusivité cette séduisante maison d'une superficie habitable d'environ 143 m², idéalement située à Cussac-Fort-Médoc, à proximité de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, qui s'ouvre sur une véranda spacieuse de 27 m², parfaite pour profiter des belles journées. Vous trouverez également une chambre, une salle de bain, des WC séparés et un cellier, offrant tout le confort nécessaire.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres supplémentaires, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités.

Jardin de 610 m², dont 300 m² divisé, viabilisé et constructibles, vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous pourrez également profiter d'un puits pour l'arrosage de votre jardin.
Bien que la maison présente un bon potentiel, du rafraîchissement sont à prévoir pour la mettre à votre goût.

Equipée de fenêtres en double vitrage PVC, de volets roulants et d'une pompe à chaleur, cette maison allie confort moderne et économies d'énergie. De plus, elle est raccordée au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien de qualité dans un cadre paisible et agréable.

Contactez moi pour organiser une visite !
Saaida conseillère en immobilier

Surface : 145 m² habitable

Informations de l'agent :
Saida Fadhlaoui • RSAC 818 806 754 00
06 34 37 42 29 • saida.fadhlaoui@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

259000 €

1786.21 €/m²

Saida Fadhlaoui
Agent commercial en immobilier

saida.fadhlaoui@siello.co

06 34 37 42 29

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	145 m²
Nombre de pièces	5
Chambres	4
Salles de bain	1
Toilettes	3
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an

A B C D E F G

Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an

A B C D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Garage

Jardin

Terrasse