



SOUS COMPROMIS

Charmante maison avec piscine à Helfrantzkirch

Helfrantzkirch (68510)

87 m² - 4 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - 665 m² de terrain - Garage - Cave - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Helfrantzkirch, dans un quartier paisible et agréable, où se trouve cette belle maison individuelle à découvrir.

Offrant une surface de 87 m², cette maison de 5 pièces, dont 4 chambres. Trois chambres se trouvent à l'étage, et une pièce supplémentaire dans le sous-sol pourrait être aménagée selon vos besoins. Le salon lumineux et la cuisine fonctionnelle créent un espace de vie confortable pour toute la famille, avec une salle de bain pour plus de commodité.

Le bien bénéficie également d'un grand sous-sol avec garage pouvant accueillir 2 voitures, un atout précieux pour le rangement et le stationnement. Le terrain de 6,65 ares vous permettra de profiter de moments de détente en extérieur, notamment autour de la piscine, qui bénéficie du soleil tout au long de la journée.

Construite en 1984, la maison nécessite quelques travaux de rénovation, mais elle offre un fort potentiel et représente une belle opportunité pour un projet à personnaliser selon vos goûts.

Idéalement située, cette maison permet de profiter d'un cadre de vie calme tout en étant proche des commodités. Les amoureux de la nature apprécieront également la présence de nombreux espaces verts pour de belles promenades.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette maison au fort potentiel. Contactez Calvin Artuç chez Siello dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce qu'elle peut vous offrir.

Surface : 86,55 m² habitable
DPE : Classe F • 289 kWh/m².an
GES : Classe F • 85 kg CO₂/m².an

Travaux : À prévoir

Informations de l'agent :
Calvin Artuç • RSAC 839794807
06 21 27 20 49 • kalvin.artuc@siello.co

248000 €

2850.57 €/m²



Calvin Artuç
Agent commercial en
immobilier

kalvin.artuc@siello.co

06 21 27 20 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	87 m ²
Terrain	665 m ²
Nombre de pièces	5
Chambres	4
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	1984
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Fioul

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

289 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

85 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Jardin
Adoucisseur d'eau	Place de parking
Cave	Piscine
Garage	Terrasse