



## Peillon Village - 4 pièce(s) - 175m<sup>2</sup>- Vue exceptionnelle - Terrain 2075m<sup>2</sup>

Peillon (06440)

175 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 2 WC - 2075 m<sup>2</sup> de terrain  
- Garage - Cave - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Belle villa dominante entièrement rénovée bénéficiant d'une vue panoramique sur le village et la montagne à seulement quelques minutes de Nice.

De plain pied, elle comprend : entrée, séjour lumineux ouvrant sur grande terrasse, cuisine moderne, trois chambres dont une suite indépendante, deux salles de douche, deux toilettes et une salle de bain.

Sous-sol aménagé : double garage, atelier, chaufferie.

Son emplacement paisible, au cœur d'un terrain de 2075 m<sup>2</sup> arboré d'oliviers, vous permettra de profiter d'un cadre de vie idyllique, proche de la nature.

Chaque espace a été pensé avec soin pour offrir confort et fonctionnalité.

Les finitions sont impeccables.

Surface : 175 m<sup>2</sup> habitable

DPE : Classe E • 260 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : Classe E • 56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Taxe foncière : 718 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 175 m<sup>2</sup>

Terrain 2075 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 4

Chambres 3

599000 €

3422.86 €/m<sup>2</sup>



Céline Lenquette

Agent commercial en  
immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	1965
Chauffage	Climatisation, Chauffage central
Eau chaude	Gaz

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

260 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

56 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Garage	Terrasse
Cheminée	Jardin	Climatisé
Récupérateur d'eau de pluie	Place de parking	
Cave	Dépendance	