siello

Peillon Village - 4 pièce(s) - 175m2- Vue exceptionnelle - Terrain 2075m2

Peillon (06440)

175 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 2 WC - 2075 m² de terrain - Garage - Cave - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Belle villa dominante entièrement rénovée bénéficiant d'une vue panoramique sur le village et la montagne à seulement quelques minutes de Nice.
De plain pied, elle comprend : entrée, séjour lumineux ouvrant sur grande terrasse, cuisine moderne, trois chambres dont une suite indépendante, deux salles de douche, deux toilettes et une salle de bain.
Sous-sol aménagé : double garage, atelier, chaufferie.
Son emplacement paisible, au cœur d'un terrain de 2075 m² arboré d'oliviers, vous permettra de profiter d'un cadre de vie idyllique, proche de la nature.
Chaque espace a été pensé avec soin pour offrir confort et fonctionnalité.
Les finitions sont impeccables.

Surface : 175 m² habitable
DPE : Classe E • 260 kWh/m².an
GES : Classe E • 56 kg CO_2/m².an

Taxe foncière : 718 €

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	175 m²
Terrain	2075 m²
Nombre de pièces	4
Chambres	3

599000 €

3422.86 €/m²

Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	1965
Chauffage	Climatisation, Chauffage central
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

260 kWh/m².an

A B C D **E** F G

Émissions de gaz à effet de serre

56 kg CO2e/m².an

A B C D **E** F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Garage	Terrasse
Cheminée	Jardin	Climatisé

Récupérateur d'eau de pluie	Place de parking
Cave	Dépendance