



SOUS COMPROMIS

Immeuble de rapport avec 5 appartements - Quartier Franklin

Mulhouse (68200)

189 m² - 6 chambres - 5 salles de bain - 5 WC - Cave

DESCRIPTION DU BIEN

Kalvin Artuç vous présente en Exclusivité un Immeuble de rapport avec 5 appartements, idéalement situé à proximité du centre-ville.

Venez découvrir un excellent produit d'investissement.

Composition des appartements :

2 studios au rez-de-chaussée loué meublé :

- Studio 1: 19,30m², loué, noté E
- Studio 2: 22,5m², loué, noté D

1 appartement F3 au 1er étage :

- 51,10m², loué, noté C

1 appartement F3 au 2ème étage :

- 52,50m², loué, noté C

1 appartement F3 au 3ème étage :

- Superficie Carrez : 43,10m², mais 56,4m² au sol, loué, noté D

Une cour intérieure commune à l'immeuble ainsi que des caves individualisées viennent compléter le lot.

Cet immeuble présente une excellente opportunité d'investissement, que ce soit pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort rendement locatif ou pour ceux souhaitant acquérir une propriété polyvalente dans un quartier dynamique de Mulhouse.

Contactez Kalvin Artuç dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite de ce remarquable immeuble de rapport dans le quartier Franklin de Mulhouse.

Annonce publiée par Kalvin Artuç (EI) votre agent commercial en immobilier Siello à Mulhouse, 68200 immatriculé au RSAC de Mulhouse sous le n°839 794 807 00 017 Consultez nos tarifs sur le site SIELLO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

260000 €

1375.66 €/m²



Kalvin Artuç
Agent commercial en
immobilier

kalvin.artuc@siello.co

06 21 27 20 49

Consommation énergie primaire : 132 kWh/m²/an

Surface : 188,9 m² habitable

DPE : Classe C • 132 kWh/m².an

GES : Classe C • 27 kg CO₂/m².an

Dépenses énergétiques : 590 à 840 € par an (2021)

Taxe foncière : 2 216 €

Informations de l'agent :

Kalvin Artuç • RSAC 839794807

06 21 27 20 49 • kalvin.artuc@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	189 m ²
Nombre de pièces	11
Chambres	6
Salles de bain	5
Toilettes	5
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

132 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

27 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Meublé

Cave