siello

Draguignan Appartement 85 m2 env 4 pièce(s) Belle vue, Terrasse, Parking, Cave

Draguignan (83300)

85 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX ! Draguignan, appartement au 1er étage à vendre 85 m² environ comprenant entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée avec loggia, 3 chambres, salle de bain + douche WC indépendant.
Parking privatif, cave.

Surface : 85 m² habitable • 85,58 m² loi Carrez
DPE : Classe C • 81 kWh/m².an
GES : Classe C • 15 kg CO_2/m².an

Taxe foncière : 1 500 €
Charges annuelles de copropriété : 1 300 €

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	85 m²
Étages	1
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	1

158000 €

1858.82 €/m²

Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Construit en	1976
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

81 kWh/m².an

A B **C** D E F G

Émissions de gaz à effet de serre

15 kg CO2e/m².an

A B **C** D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Climatisé
Ascenseur	
Place de parking	
Terrasse	