



## Draguignan Appartement 85 m2 env 4 pièce(s) Terrasse, Parking, Cave

Draguignan (83300)

85 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la ville historique de Draguignan, appartement à vendre 85 m<sup>2</sup> environ comprenant entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée avec loggia, 3 chambres, salle de bain + douche WC indépendant.

Parking privatif, cave.

A découvrir rapidement.

Prix : 169 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Contact : Céline LENQUETTE [celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	85 m <sup>2</sup>
Étages	1
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	1976
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

### BILAN ÉNERGÉTIQUE

**169000 €**

1988.24 €/m<sup>2</sup>



**Céline Lenquette**  
Agent commercial en  
immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Diagnostic de performance énergétique

81 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

15 kg CO<sub>2</sub>e/m².an



### SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Place de parking

---

Terrasse

---

Climatisé

---