



Entrecasteaux - Maison de caractère - Gîtes - Terrain 7733 m²

Entrecasteaux (83570)

272 m² - 7 chambres - 3 salles de douche - 4 WC - 7733 m² de terrain - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Entrecasteaux ! Nous vous proposons cette maison de caractère, nichée au cœur d'un jardin aménagé où vous pourrez profiter de nombreux bassins et fontaines, d'une piscine et d'un accès privatif à la rivière.

La maison principale offre au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse de 50m² donnant sur une véranda avec une vue dégagée sur la nature environnante. Vous disposez également d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un grand bureau de 22m² avec une cheminée insert double foyer et des toilettes indépendantes.

L'espace nuit situé au premier étage dispose d'une suite parentale avec sa salle de bains et douche, deux chambres et un dressing.

Actuellement, une partie de la maison est exploitée en gîtes. Vous disposez pour cela de deux espaces indépendants, chacun conçu pour offrir confort et intimité à vos hôtes.

Le premier gîte d'une surface de 64 m² dispose d'une cuisine, d'un salon, de deux espaces nuit, une salle de bains avec toilettes.

Le deuxième gîte d'une surface de 47 m² dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une salle d'eau, toilettes et pour la partie nuit de deux chambres. Les deux gîtes bénéficient d'un espace extérieur privatif.

Le terrain de plus de 7000m² est aménagé sur de belles et grandes restanques ou vous avez à votre disposition des terrasses ombragées, une piscine chauffée, de nombreux bassins et fontaines alimentés par le canal, d'un terrain de boules ainsi que d'un accès privatif à la rivière. Tout est conçu pour profiter au mieux de chaque espace et vous offrir des moments de détente.

Vous bénéficiez également de nombreuses places de stationnement, d'un carport, d'une cave et de nombreux lieux de rangements.

Que vous souhaitiez vous lancer dans l'activité de chambres d'hôtes ou simplement acquérir une maison familiale, ce bien est idéal pour vous. Il est situé en plein cœur de la Provence Verte, à proximité des charmants villages de Cotignac et de Salernes il bénéficie tout au long de l'année des attraits touristiques de la région.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 272 m² habitable • 272,5 m² loi Carrez

792000 €

2911.76 €/m²



Maud Corbel

Agent commercial en
immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

DPE : Classe D • 223 kWh/m².an
GES : Classe B • 7 kg CO₂/m².an

Taxe foncière : 2 297 €

Informations de l'agent :
Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028
06 67 77 14 13 • maud.corbel@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	272 m ²
Terrain	7733 m ²
Nombre de pièces	9
Chambres	7
Toilettes	4
Construit en	1800
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

223 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

7 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Alarme	Dressing	Dépendance
Double vitrage	Jardin	Terrasse
Cheminée	Place de parking	Climatisé
Récupérateur d'eau de pluie	Piscine	