



Maison 4 pièces 65m² env au coeur du village de Valbonne

Valbonne (06560)

65 m² - 3 chambres - 2 salles de douche - 2 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Valbonne (Alpes-Maritimes) proche Sophia Antipolis, cette charmante maison authentique de 4 pièces vous offre un superbe emplacement au coeur du village typique.

D'une superficie de 65 m² environ bénéficiant d'une atmosphère chaleureuse, elle comprend : entrée, séjour cheminée (insert), cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC.

Terrasse tropezienne.

Environnement recherché alliant tranquillité et proximité des commodités. Les commerces et restaurants réputés de la ville ajoutent une touche de dynamisme à ce quartier prisé.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi pour organiser une visite
Céline LENQUETTE 06 35 33 75 29

Prix : 479 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Surface : 65 m² habitable

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 65 m²

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Toilettes 2

479000 €

7369.23 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Construit en 1800

Eau chaude Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Cheminée

Terrasse

Tout-à-l'égout
