



EXCLUSIVITÉ

## À VENDRE - Studio. meublé avec balcon et cave - Mulhouse

Mulhouse (68100)

25 m<sup>2</sup>

### DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur ou premier achat !

Dans un secteur calme et bien desservi, à proximité immédiate des axes autoroutiers, transports en commun, commerces et écoles, ce studio de 25 m<sup>2</sup> est une véritable opportunité.

Vendu libre d'occupation, entièrement meublé et équipé, il est en parfait état et prêt à l'emploi.

Il comprend :

Une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon agréable,

Une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée,

Une salle de bain fonctionnelle avec WC,

De nombreux rangements intégrés,

Une cave privative en sous-sol.

Idéal pour de la location meublée longue durée ou en Airbnb, très faible vacance locative dans le secteur.

À visiter sans tarder !

Surface : 24,8 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe EGES : Classe B

Informations de l'agent :  
Victor Hoernle • RSAC 882167125  
06 27 47 68 72 • victor@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# 47000 €

1880.00 €/m<sup>2</sup>



**Victor Hoernle**  
Agent commercial en  
immobilier

[victor@siello.co](mailto:victor@siello.co)

06 27 47 68 72

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface

25 m<sup>2</sup>

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN