











ADVERT.DETAILS.STATUS.CANCELLED

Appartement 4 pièces Agay - Vue mer - Piscine - Accès privé plage

Saint-Raphaël (83530)

 123 m^2 - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - Balcon - Terrasse - Cour - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Agay, superbe appartement 123m2 env à vendre dans une résidence sécurisée de standing haut de gamme bénéficiant d'une magnifique vue mer et d'un accès privé à la mer comprenant : entrée, séjour ouvrant sur terrasse plein sud, cuisine indépendante équipée avec coin repas et terrasse, suite parentale avec salle d'eau, dressing, chambre, salle de bain, 2 WC.

Piscine, 2 parkings couverts privatifs, cave.

Elégant et chaleureux, vous serez immédiatement conquis par ses finitions soignées et son atmosphère accueillante.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception. Etat irréprochable. Coup de coeur !

Surface: 123 m² habitable • 123,03 m² loi Carrez

DPE: Classe B • 68 kWh/m².an

GES: Classe A

Taxe foncière : 2 000 €

Charges annuelles de copropriété : 4 000 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222 06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	123 m²
Étages	1
Nombre de pièces	4

1180000€

9593.50 €/m²



Céline LenquetteAgent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Chambres	3	
Salles de bain	1	
Toilettes	2	
Construit en	2014	
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel	
Eau chaude	Pompe à chaleur	

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an

68 kWh/m².an















SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Alarme	Balcon		Cour
Double vitrage	Place de parking		Climatisé
Meublé		Piscine	
Vue sur la mer		Terrasse	