



## La Gaude, local commercial 800m<sup>2</sup> - 4 Box, 8 Bureaux, 6 Sanitaires, 5 mètres de plafond

La Gaude (06610)

751 m<sup>2</sup> - 6 WC

### DESCRIPTION DU BIEN

La Gaude, Hangar à fort potentiel de construction traditionnelle à vendre au cœur d'un environnement dynamique et attractif, ce bien bénéficie d'une situation privilégiée, idéale pour toute activité professionnelle.

D'une surface totale de 800 m<sup>2</sup>, dont 750,64 m<sup>2</sup> en loi Carrez, et une hauteur de plafond à 5 mètres, ce local commercial se compose de 4 grands box de plus de 100m<sup>2</sup> chacun, 8 bureaux, 6 sanitaires.

Construit en 1974, il offre des conditions générales et des cuisines en très bon état, prêt à accueillir votre entreprise dans un cadre de travail confortable et fonctionnel.

Surface : 800 m<sup>2</sup> habitable • 750,64 m<sup>2</sup> loi Carrez

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • [celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 751 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 8

Toilettes 6

Construit en 1974

### BILAN ÉNERGÉTIQUE

Émissions de gaz à effet de serre

1130000 €

1504.66 €/m<sup>2</sup>



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Vidéo surveillance

---

Jardin

---

Place de parking

---

Espace de stockage

---