











# LE LAVANDOU 3 pièce(s) 64m2 rénové Superbe vue mer Piscine Parking couvert

Le Lavandou (83980)

64 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - Terrasse - Piscine

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

LE LAVANDOU, Superbe appartement 3 pièces 64 m² de standing à vendre bénéficiant d'une magnifique vue sur la mer comprenant : entrée, séjour ouvrant sur grande terrasse, cuisine parfaitement équipée, 2 chambres en suite avec salle d'eau et salle de bain modernes pour chacune, 2 WC. Piscine dans la résidence.

Cave, parking couvert privatif.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, vous serez séduit par son emplacement à seulement quelques pas de la plage, des commerces, et des restaurants.

Idéal pour les amoureux de la Côte d'Azur cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer.

Surface: 64 m² habitable • 64,01 m² loi Carrez

DPE: Classe B • 90 kWh/m $^2$ .an GES: Classe A • 2 kg  $CO_2/m^2$ .an

Taxe foncière : 1 180 €

Charges annuelles de copropriété : 2 200 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222 06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	64 m²
Étages	1
Nombre de pièces	3

## 686000€

10718.75 €/m²



**Céline Lenquette**Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Salles de bain	1
Toilettes	2
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur

## **BILAN ÉNERGÉTIQUE**

Diagnostic de performance énergétique

Émissions de gaz à effet de serre

**2** kg CO2e/m².an



























## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Concierge	Dressing		Terrasse
Double vitrage	Ascenseur		Climatisé
Meublé		Place de parking	
Vue sur la mer		Piscine	