



Antibes - Superbe appartement 3 pièce(s) 64m2 env Terrasse Piscine Garage Cave

Antibes (06600)

64 m² - 2 chambres - 1 salle de douche - 1 WC - Garage - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de coeur garanti pour cet appartement entièrement rénové 64m2 env comprenant entrée, séjour lumineux ouvrant sur terrasse, cuisine US parfaitement équipée, 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC indépendant.

Au calme absolu, vous serez séduit par ses prestations de qualité, les finitions sont soignées.

La résidence sécurisée bénéficie d'une piscine et d'un terrain de tennis. Elle est joliment arborée et entretenue. Garage fermé, cave.

A visiter sans tarder.

Surface : 64 m² habitable • 63,62 m² loi Carrez

DPE : Classe C • 92 kWh/m².an

GES : Classe C • 20 kg CO₂/m².an

Taxe foncière : 1 098 €

Charges annuelles de copropriété : 2 400 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 64 m²

Étages 2

Nombre de pièces 3

Chambres 2

425000 €

6640.63 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Toilettes	1
Construit en	1980
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

92 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

20 kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Piscine
Dressing	Terrasse
Garage	Climatisé
Ascenseur	