



VENDU

Maison À Vendre

Dannemarie (68210)

130 m² - 4 chambres - 2 salles de bain - 1 WC - 982 m² de terrain - Garage - Cave - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Vente interactif - voir conditions à la fin de l'annonce.

Charmante maison de 130 m2, située à seulement 500 mètres de l'hyper-centre de Dannemarie.

Cette propriété ayant besoin d'être entièrement rénové offre un incroyable potentiel pour créer la maison de vos rêves.

Caractéristiques principales :

Superficie de la maison : environ 130 m2

Emplacement privilégié : à 500 mètres de l'hyper-centre de Dannemarie

Espaces de rangement pour les amateurs de voitures : Deux garages distincts offrant une capacité de stationnement pour jusqu'à trois voitures

Stationnement facile : Espace de parking disponible pour trois à quatre véhicules

Agencement intérieur : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon ouvert sur la salle à manger, une cuisine fonctionnelle, une chambre, une salle de bain avec WC et douche, ainsi qu'un couloir qui s'ouvre sur un jardin enchanteur et un garage pratique. À l'étage, trois chambres spacieuses vous attendent, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Grand terrain : La maison est érigée sur un terrain d'environ 9 ares et 82 centiares, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Cette maison représente une toile vierge pour votre projet de rénovation. Dannemarie est une localité accueillante qui vous offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité de toutes les commodités locales, telles que les écoles, les commerces et les services.

Contactez Calvin Artuç dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 040 € et 5 520 € par an. Prix moyens des énergies indexés pour l'année 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vente interactif : Le prix affiché, la durée de la vente et le palier des offres sont librement fixés par le vendeur. Le prix affiché correspond à une mise à prix de départ, soit de première offre possible. Les potentiels acquéreurs pourront émettre leurs

115000 €

884.62 €/m²



Kalvin Artuç

Agent commercial en immobilier

kalvin.artuc@siello.co

06 21 27 20 49

offres à la hausse selon le palier défini. Toutes les offres sont transmises au vendeur, qui peut choisir l'offre qui lui convient le mieux.
les offres seront reçues sur la plateforme SQUARIMO entre le 02/08/2024 et 03/08/2024.

Surface : 130 m² loi Carrez
DPE : Classe G • 400 kWh/m².an
GES : Classe G • 114 kg CO₂/m².an
Dépenses énergétiques : 4 040 à 5 520 € par an

Taxe foncière : 691 €

Informations de l'agent :
Kalvin Artuç • RSAC 839794807
06 21 27 20 49 • kalvin.artuc@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	130 m²
Terrain	982 m²
Nombre de pièces	5
Chambres	4
Salles de bain	2
Toilettes	1
Eau chaude	Fioul

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

400 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

114 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Attique	Garage
Cave	Piscine
Jardin	Terrasse
Dépendance	