



EXCLUSIVITÉ

Beau 3 pièces au centre de HAGUE-NAU

Haguenau (67500)

80 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Garage - Cour

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Haguenau, dans un quartier prisé, cet appartement lumineux de 3 pièces offre un cadre de vie idéal pour les petits familles ou les professionnels en quête de confort et de tranquillité.

D'une superficie de 80 m², cet appartement se distingue par son agencement astucieux. En entrant, vous découvrirez un spacieux salon baigné de lumière naturelle, offrant un espace chaleureux pour se détendre ou recevoir vos proches. La cuisine équipée, fonctionnelle et moderne, est parfaite pour concocter de délicieux repas dans une ambiance conviviale.

Côté nuit, deux chambres cosy vous attendent pour des nuits reposantes. La salle de bain, élégante et soignée, est un espace de bien-être où chaque détail a été pensé pour votre confort.

Au sein d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et sécurisé. La proximité des commerces, des écoles et des transports en commun facilite le quotidien de ses habitants. De plus, la région offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses équipements de loisirs.

Vous serez charmé par la qualité des prestations de cet appartement, son état impeccable et son emplacement de choix. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce bien d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable bijou immobilier à Haguenau.

Chauffage individuel au gaz, doubles vitrage, parquet véritable en chevron et charges de copropriété réduites pourront achever de vous convaincre.

DPE : D

Prix : 251.000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité de rajouter un garage fermé pour 15.000 € honoraires à la charge du vendeur.

Contactez rapidement Thomas Zimmermann au 06.01.58.62.05

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

251000 €

3137.50 €/m²



Thomas Zimmermann
Agent commercial en
immobilier

thomas.zimmermann@siello.co

06 01 58 62 05

Surface	80 m ²
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

200 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

43 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Cave à vin

Garage

Cour