



RIEZ - Villa rénovée

Riez (04500)

88 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - 1967 m² de terrain - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Riez, un village situé au cœur du Parc Régional du Verdon, où vous découvrirez cette jolie maison rénovée nichée dans un quartier calme et sans vis-à-vis.

La maison dispose d'une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée avec îlot central le tout donnant sur une terrasse couverte.

La partie nuit comprend trois chambres avec placards, des toilettes indépendantes et une salle d'eau. Vous disposez également d'une buanderie-cellier et de nombreux rangements.

Pour votre confort elle est équipée d'un poêle à granules, d'une climatisation réversible dans la pièce de vie, d'une ventilation double flux dans l'ensemble des pièces ainsi que des chauffages à inertie dans les chambres. Elle dispose également de panneaux solaires avec revente totale de l'énergie produite.

Le terrain entièrement clôturé, avec portail électrique, comprend une dépendance de 60m² avec trois portes, actuellement utilisée comme garage et espace de stockage, ainsi qu'un forage.

Riez, commune des Alpes de Haute-Provence, offre de nombreux commerces, un très beau marché, des restaurants, des médecins et des écoles. Vous y trouverez également à proximité des attraits touristiques tels que les lacs de Sainte-Croix et d'Esparron-de-Verdon avec leurs plages, le plateau de Valensole et ses champs de lavande, ainsi que les gorges du Verdon.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 88 m² loi Carrez
DPE : Classe D • 195 kWh/m².an
GES : Classe B • 6 kg CO₂/m².an
Dépenses énergétiques : 1 050 à 1 490 € par an (2021)

Taxe foncière : 1 566 €

Informations de l'agent :
Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028
06 67 77 14 13 • maud.corbel@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 88 m²

330000 €

3750.00 €/m²



Maud Corbel

Agent commercial en immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Terrain | 1967 m ² |
| Nombre de pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 1 |
| Toilettes | 1 |
| Construit en | 1976 |
| Chauffage | Climatisation, Chauffage individuel |
| Eau chaude | Électricité |

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

195 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

6 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

| | |
|-------------------|------------|
| Double vitrage | Dépendance |
| Toit isolé | Terrasse |
| Panneaux solaires | Climatisé |
| Jardin | |