



EXCLUSIVITÉ

Golfe-Juan - 5min à pied du port, des restaurants et de la gare - Toit Terrasse 3 pièce(s) 89m2 en duplex - Vue Panoramique

Vallauris (06220)

89 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Exceptionnel appartement toit terrasse en duplex à vendre en Exclusivité à Golfe-Juan à 5min à pied du port, des plages et de la gare bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur la mer et les collines.

Il comprend : hall d'entrée, vaste séjour très lumineux ouvrant sur vaste terrasse avec barbecue de 110m2, cuisine US parfaitement équipée, buanderie, suite parentale avec balcon, dressing et salle de bain, chambre, salle d'eau, 2 WC.

Vous serez séduit par ses prestations haut de gamme et par sa luminosité.

Ce penthouse est vendu entièrement meublé.

Coup de coeur garanti ! Rare à la vente.

Surface : 89 m² habitable • 88,67 m² loi Carrez

DPE : Classe D • 219 kWh/m².an

GES : Classe B • 7 kg CO₂/m².an

Taxe foncière : 950 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 89 m²

Étages 2

Nombre de pièces 3

790000 €

8876.40 €/m²



Céline Lenquette
Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	1984
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

219 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

7 kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Vue sur la mer	Climatisé
Dressing	
Adoucisseur d'eau	