



EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITE - CAGNES SUR MER - MURS LIBRES MAGASIN DUPLEX 100m2 env - GRANDES VITRINES

Cagnes-sur-Mer (06800)

102 m² - 1 WC

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX ! Idéalement situé dans un quartier dynamique de la ville, murs commerciaux à céder d'environ 100m2 en duplex entièrement rénové. Hyper lumineux et modulable le rez de chaussée bénéficie de très grandes vitrines. Idéal investisseur, commerce, bureau, institut de beauté ou tout autre activité, ce local est prêt à accueillir vos idées et à vous offrir la visibilité nécessaire pour prospérer.

Contactez-moi dès maintenant pour concrétiser votre projet entrepreneurial dans ce lieu à fort potentiel.

Emplacement de choix ! LIBRE AU 01/07/2025

Surface : 101,53 m² habitable

Taxe foncière : 1 239 €

Charges annuelles de copropriété : 1 050 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 102 m²

Toilettes 1

Chauffage Climatisation

Eau chaude Pompe à chaleur

315000 €

3088.24 €/m²



Céline Lenquette
Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Climatisé

Devanture

Espace de stockage
