



SOUS OFFRE

## INVESTISSEMENT LOCATIF – STUDIO VENDU LOUÉ – MULHOUSE CENTRE

Mulhouse (68100)

23 m<sup>2</sup>

### DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé en plein centre-ville de Mulhouse, ce studio vendu loué constitue une opportunité d'investissement clé en main avec une rentabilité immédiate. Il comprend une kitchenette, une salle de bain avec WC et bénéficie d'un loyer actuel de 350 € + 30 € de charges. Proximité immédiate des commerces et des transports. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi pour plus d'informations.

Surface : 23 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe DGES : Classe D

Informations de l'agent :  
Victor Hoernle • RSAC 882167125  
06 27 47 68 72 • victor@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 23 m<sup>2</sup>

### BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m<sup>2</sup>.an



### SPÉCIFICITÉS DU BIEN

55000 €

2391.30 €/m<sup>2</sup>



Victor Hoernle  
Agent commercial en  
immobilier

[victor@siello.co](mailto:victor@siello.co)

06 27 47 68 72