siello

Maison duplex 131m2 - 4 pièces - Cannes (06400)

Cannes (06400)

131 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 3 WC - Garage - Cour

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur de la prestigieuse ville de Cannes, sur la fameuse rue d'Antibes, magnifique appartement en duplex à vendre incarnant l'essence du luxe et du raffinement.
Ce bien d'exception entièrement rénové d'une superficie de 131 m², est une perle rare sur le marché immobilier cannois, vous serez immédiatement captivé par son atmosphère chaleureuse et élégante.
Il comprend un vaste séjour avec cheminée, cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, buanderie, 3 bellles chambres, 3 salles de bain élégantes. Garage.
Terrasse privative de 110m2 intimiste.
Véritable havre de paix aux finitions de haute qualité et au design sophistiqué, vous serez conquis par ses volumes harmonieux et par cet emplacement unique, où boutiques de luxe et restaurants branchés se côtoient harmonieusement.

Surface : 131,23 m² loi Carrez
DPE : Classe D • 217 kWh/m².an
GES : Classe B • 7 kg CO_2/m².an

Taxe foncière : 1 650 €
Charges annuelles de copropriété : 2 000 €

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	131 m²
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1

2380000 €

18167.94 €/m²

Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Toilettes	3
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

217 kWh/m².an

A B C **D** E F G

Émissions de gaz à effet de serre

7 kg CO2e/m².an

A **B** C D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Climatisé
Cheminée	
Garage	
Cour	