siello

PUGET SUR ARGENS-VILLA NEUVE-PISCINE

Puget-sur-Argens (83480)

86 m² - 3 chambres - 2 salles de bain - 3 WC - 401 m² de terrain - Garage - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX pour cette villa jumelée contemporaine neuve de 86m2 implantée sur un terrain de 400m2.

Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie, exposée sud-ouest, avec cuisine moderne aménagée ouvrant sur terrasse en bois et piscine balinaise, toilettes invités, cellier et accès direct au garage de 15m2.

A l'étage, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, une salle d'eau avec WC.

Possibilité d'acquérir la seconde villa également à la vente.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 86,17 m² loi Carrez
DPE : Classe A • 42 kWh/m².an
GES : Classe A

Informations de l'agent :
Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028
06 67 77 14 13 • maud.corbel@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	86 m²
Terrain	401 m²
Nombre de pièces	4
Chambres	3

470000 €

5465.12 €/m²

Maud Corbel
Agent commercial en immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Salles de bain	2
Toilettes	3
Construit en	2023
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

42 kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Place de parking	Climatisé
Domotique	Piscine	
Garage	Terrasse	
Jardin	Tout-à-l'égout	