



St Laurent du Var - Haut de villa 135m² - Grandes terrasses - Dépendance - Vue mer

Saint-Laurent-du-Var (06700)

135 m² - 4 chambres - 2 salles de douche - 2 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, haut de villa à vendre dans magnifique maison traditionnelle de 100 m² env. bénéficiant d'une magnifique vue colline et mer comprenant : entrée, séjour cheminée (insert), cuisine US équipée, 3 chambres, 2 grandes terrasses avec barbecue.

Appartement 2 pièces indépendant 35m² env avec terrasse et jardinet.

Parkings.

Beaucoup de charme à découvrir !

Surface : 135 m² habitable

DPE : Classe D • 227 kWh/m².an

GES : Classe B • 7 kg CO₂/m².an

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 135 m²

Nombre de pièces 6

Chambres 4

Toilettes 2

Construit en 2000

Chauffage Climatisation

653000 €

4837.04 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Eau chaude

Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

227 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

7 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Place de parking

Climatisé

Cheminée

Dépendance

Vue sur la mer

Terrasse

Jardin

Tout-à-l'égout
