siello

St Laurent du Var - Haut de villa 135m2 - Grandes terrasses - Dépendance - Vue mer

Saint-Laurent-du-Var (06700)

135 m² - 4 chambres - 2 salles de douche - 2 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, haut de villa à vendre dans magnifique maison traditionnelle de 100 m² env. bénéficiant d'une magnifique vue colline et mer comprenant : entrée, séjour cheminée (insert), cuisine US équipée, 3 chambres, 2 grandes terrasses avec barbecue.
Appartement 2 pièces indépendant 35m2 env avec terrasse et jardinet.
Parkings.
Beaucoup de charme à découvrir !

Surface : 135 m² habitable
DPE : Classe D • 227 kWh/m².an
GES : Classe B • 7 kg CO_2/m².an

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	135 m²
Nombre de pièces	6
Chambres	4
Toilettes	2
Construit en	2000
Chauffage	Climatisation

653000 €

4837.04 €/m²

Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Eau chaude	Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

227 kWh/m².an

A B C **D** E F G

Émissions de gaz à effet de serre

7 kg CO2e/m².an

A **B** C D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Place de parking	Climatisé

Cheminée	Dépendance
Vue sur la mer	Terrasse
Jardin	Tout-à-l'égout