



Appartement 4 pièces - 104m²

Fréjus (83600)

104 m² - 3 chambres - 2 salles de bain - 1 WC - Balcon

DESCRIPTION DU BIEN

Ce magnifique appartement de 4 pièces, d'une superficie de 104m², est situé en plein cœur du centre-ville de Fréjus. Traversant, il saura vous séduire par sa vue dégagée et son bel aperçu mer.

Il offre un agencement optimal et une luminosité naturelle qui inonde l'espace de vie.

Le bien est vendu meublé et se compose d'une cuisine équipée contemporaine dotée d'une superbe table en marbre, d'un spacieux salon, d'une chambre parentale avec sa salle de bains, de deux chambres, d'une salle de douche avec WC et d'un coin buanderie.

Situé au troisième étage d'un immeuble de trois niveaux, cet appartement est proche des commerces, des écoles et des transports en commun.

Si vous souhaitez investir, possibilité de diviser le bien en deux appartements, deux lots distincts étant déjà référencés dans les règlements de copropriété.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien qui saura vous charmer par ses volumes généreux et sa luminosité.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Surface : 104 m² habitable • 104,39 m² loi Carrez

DPE : Classe D • 220 kWh/m².an

GES : Classe C • 12 kg CO₂/m².an

Nombre de lots : 7

Nombre de lots d'habitation : 4

Taxe foncière : 1 581 €

Charges annuelles de copropriété : 800 €

Informations de l'agent :

Maud Corbel • RSAC 947 891 826 00028

06 67 77 14 13 • maud.corbel@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 104 m²

316000 €

3038.46 €/m²



Maud Corbel

Agent commercial en immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Étages	3
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	2
Toilettes	1
Construit en	1900
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

220 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

12 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Balcon

Meublé

Climatisé

Vue sur la mer

Dressing