



Appartement 4 pièces - 104m²

Fréjus (83600)

104 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - Balcon

DESCRIPTION DU BIEN

Ce magnifique appartement de 4 pièces, d'une superficie de 104m², est situé en plein cœur du centre-ville de Fréjus. Traversant, il saura vous séduire par sa vue dégagée et son bel aperçu mer.

Il offre un agencement optimal et une luminosité naturelle qui inonde l'espace de vie.

Le bien est vendu meublé et se compose d'une cuisine équipée contemporaine dotée d'une superbe table en marbre, d'un spacieux salon, d'une chambre parentale avec sa salle de bain et WC, de deux chambres, d'une salle de douche avec WC.

Situé au troisième étage d'un immeuble de trois niveaux, cet appartement est proche des commerces, des écoles et des transports en commun.

Si vous souhaitez investir, possibilité de diviser le bien en deux appartements, deux lots distincts étants déjà référencés dans les règlements de copropriété.

Charges de copropriété prévisionnelles annuelles : 800 euros

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien qui saura vous charmer par ses volumes généreux et sa luminosité.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.
Contact : Maud Corbel au 06 67 77 14 13 _ RSAC 947891826

Prix 349 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 104 m²

Étages 3

Nombre de pièces 4

Chambres 3

349000 €

3355.77 €/m²



Maud Corbel
Agent commercial en
immobilier

maud.corbel@siello.co

06 67 77 14 13

Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	1900
Chauffage	Climatisation, Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

220 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

12 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Balcon
Meublé	Climatisé
Vue sur la mer	
Dressing	