siello

Villa 145m2 - 11 pièces - Cannes (06400)

Cannes (06400)

140 m² - 8 chambres - 5 salles de douche - 5 WC - Balcon - Terrasse - Cour

DESCRIPTION DU BIEN

Villa pleine de charme à vendre en plein coeur de la ville à 15 min à pied de la gare de Cannes, au calme d'une impasse sécurisée fermée par un portail électrique.
Elle comprend sur 145 m² env : entrée, séjour avec grande terrasse, cuisine ouvrant sur cour et buanderie, une chambres avec terrasse tropezienne, une autre chambre avec mezzanine, salle d'eau/WC.
Studio indépendant en RDC.
A l'étage : appartement traversant 2 pièces équipés, 3 studios dont un bénéficiant d'un balcon, une autre chambre.
Possibilité d'acquérir en plus un double parking privatif.
Idéal investisseur, gites ou grande famille. Beau potentiel !

Surface : 140 m² habitable

Taxe foncière : 2 500 €

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	140 m²
Nombre de pièces	11
Chambres	8
Toilettes	5
Construit en	1900

820000 €

5857.14 €/m²

Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Eau chaude	Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an

A B C D E F G

Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an

A B C D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Meublé	Cour
Balcon	Tout-à-l'égout
Place de parking	