



Villa 145m2 - 11 pièces - Cannes (06400)

Cannes (06400)

140 m² - 8 chambres - 5 salles de douche - 5 WC - Balcon - Terrasse - Cour

DESCRIPTION DU BIEN

Villa pleine de charme à vendre en plein coeur de la ville à 15 min à pied de la gare de Cannes, au calme d'une impasse sécurisée fermée par un portail électrique.

Elle comprend sur 145 m² env : entrée, séjour avec grande terrasse, cuisine ouvrant sur cour et buanderie, une chambre avec terrasse tropezienne, une autre chambre avec mezzanine, salle d'eau/WC.

Studio indépendant en RDC.

A l'étage : appartement traversant 2 pièces équipés, 3 studios dont un bénéficiant d'un balcon, une autre chambre.

Possibilité d'acquérir en plus un double parking privatif.

Idéal investisseur, gîtes ou grande famille. Beau potentiel !

Surface : 140 m² habitable

Taxe foncière : 2 500 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	140 m ²
Nombre de pièces	11
Chambres	8
Toilettes	5
Construit en	1900

820000 €

5857.14 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergé-
tique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Meublé	Cour
Balcon	Tout-à-l'égout
Place de parking	