siello

Entrecasteaux, villa avec piscine et dépendances

Entrecasteaux (83570)

166 m² - 5 chambres - 4 salles de douche - 4 WC - 3205 m² de terrain - Balcon - Garage - Cave - Terrasse - Piscine

594000 €

3578.31 €/m²

Christophe Olivero
Agent commercial en immobilier

christophe.olivero@siello.co

06 44 93 68 03

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette villa avec piscine située au cœur de la Provence Verte, sur la commune d'Entrecasteaux. Cette propriété se trouve sur un terrain de 3205 m² offrant une vue panoramique sur la campagne environnante.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec une cheminée à insert ouvrant sur une grande terrasse plein sud, une cuisine ouverte et une buanderie.
Deux chambres sont également situées à ce niveau, l'une avec accès à la terrasse et l'autre donnant sur le jardin, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendants.
Le premier étage comprend une grande suite parentale de 30 m² avec salle d'eau et toilettes indépendants.
Pour accueillir amis ou famille vous disposez d'une chambre avec entrée indépendante avec salle d'eau et toilettes.
Pour la partie extérieure vous profiterez d'un jardin arboré et entretenu avec une belle piscine (traitement au sel), d'un cabanon en pierres aménagés en chambre avec salle d'eau et toilettes.
Un garage de 23 m² et un chalet de 22 m² complètent les prestations de cette jolie villa au charme provençal.
Entrecasteaux, village provençal avec ses commerces, bars et restaurants, se trouve à 15 minutes en voiture de Cotignac et Salernes.

Surface : 166 m² habitable
DPE : Classe C • 171 kWh/m².an
GES : Classe A • 5 kg CO_2/m².an
Dépenses énergétiques : 1 790 à 2 490 € par an (2023)

Taxe foncière : 2 324 €

Informations de l'agent :
Christophe Olivero • RSAC 532877578
06 44 93 68 03 • christophe.olivero@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	166 m²

Terrain	3205 m²
Nombre de pièces	6
Chambres	5
Toilettes	4
Construit en	2004
Chauffage	Climatisation, Chauffage au sol
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

171 kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

5 kg CO2e/m².an

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Alarme	Cave	Piscine
Double vitrage	Garage	Dépendance
Cheminée	Jardin	Terrasse
Balcon	Place de parking	Climatisé