



EXCLUSIVITÉ

Appartement à rénover avec Balcon

Mulhouse (68100)

90 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 WC - Balcon

DESCRIPTION DU BIEN

Kalvin Artuç vous propose cet appartement à fort potentiel, situé dans un environnement calme et convivial, parfait pour un projet de rénovation à votre image.

Cet appartement vous offre une belle surface et une disposition fonctionnelle à repenser selon vos envies. Chaque pièce bénéficie d'une belle luminosité, et les volumes existants laissent entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement.

Celui-ci, située au 4e étage avec ascenseur présente un Hall d'entrée déservant toute les pièces de l'appartements.L'appartement est composé, de deux chambres avec une grande fenêtre, une salle à manger ouvert sur un grand salon donnant accès à un balcon.☑La salle à manger peut être cloisonner afin de créer une 3ème chambres.☑Une grande cuisine avec accès au balcon.☑Et enfin, un Wc séparé d'une salle de bain viennent compléter le lot.

Situé à Mulhouse, dans un quartier vivant et pratique, vous profiterez d'un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun – un cadre de vie agréable et bien desservi.

Ce bien représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs souhaitant valoriser un bien immobilier. Laissez libre cours à votre créativité pour redonner vie à cet appartement et en faire un lieu chaleureux et moderne.

Ne manquez pas cette chance unique de concrétiser un projet immobilier sur mesure. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Surface : 90 m² habitable
DPE : Classe D • 216 kWh/m².an
GES : Classe D • 46 kg CO₂/m².an
Dépenses énergétiques : 1 170 à 1 610 € par an (2021)

Nombre de lots : 68
Nombre de lots d'habitation : 16
Taxe foncière : 1 210 €
Travaux : À prévoir

Informations de l'agent :
Kalvin Artuç • RSAC 839794807
06 21 27 20 49 • kalvin.artuc@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

88500 €

983.33 €/m²



Kalvin Artuç
Agent commercial en
immobilier

kalvin.artuc@siello.co

06 21 27 20 49

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 90 m²

Étages 4

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Salles de bain 1

Toilettes 2

Chauffage Chauffage central

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

216 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

46 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Balcon

Ascenseur

Place de parking
