



EXCLUSIVITÉ

Belle maison 4 pièces 111 m²

Sausheim (68390)

130 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 WC - 402 m² de terrain - Garage - Cave - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

Sausheim est une charmante commune à quelques kilomètres de Mulhouse. Bénéficiant d'un cadre de vie paisible et verdoyant, elle offre un mélange harmonieux de tranquillité résidentielle et de commodités modernes. Sausheim est réputée pour sa qualité de vie, ses infrastructures scolaires, ses commerces et ses nombreuses activités culturelles et sportives. Les habitants profitent d'un accès facile aux axes routiers principaux, rendant les déplacements vers les grandes villes et les frontières voisines rapides et pratiques.

Construite en 2021, cette magnifique maison contemporaine offre une surface au sol de 130 m² (111 m² loi Carrez) sur un terrain paysager de 4,02 ares.

Au rez-de-chaussée :

- Un grand salon-séjour avec cuisine ouverte de 50 m².
- Une cuisine entièrement équipée de la marque SCHMIDT.
- 1 WC séparé.
- Un placard d'entrée fait sur mesure.

Au premier étage :

- Trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle de douche et placard sur mesure.
- Une mezzanine 10m²
- Une salle de bains avec meuble double vasque et WC suspendu.

L'extérieur :

- Un jardin entièrement arboré avec une belle terrasse de 31 m².
- Une piscine avec pourtour aménagé de 30 m², créant un espace convivial de 60 m².

Autres Caractéristiques :

- Un garage avec porte électrique.
- Au sous sol une cave aménageable de plus de 50 m².

Points technique de la maison :

- Chauffage au sol au RDC.
- Climatisation réversible avec purification d'air.
- Panneaux photovoltaïques.
- Système de caméras de surveillance.

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent une vie moderne et confortable dans un cadre idyllique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agent mandataire Loïc Schnebelen

449000 €

3453.85 €/m²



Loïc Schnebelen
Agent commercial en
immobilier

loic.schnebelen@siello.co

06 29 68 33 08

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 130 m²

Terrain 402 m²

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Salles de bain 1

Toilettes 2

Construit en 2021

Chauffage Climatisation, Chauffage au sol, Chauffage individuel

Eau chaude Électricité, Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

55 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

15 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Cave

Piscine

Toit isolé

Garage

Terrasse

Vidéo surveillance

Jardin

Tout-à-l'égout

Dressing

Place de parking

Climatisé
