



EXCLUSIVITÉ

## Appartement À Vendre

Mulhouse (68100)

75 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Cave

### DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous propose d'acquérir un charmant appartement de 75,38 m<sup>2</sup> (surface Carrez). Le bien est situé rue de Saint-Louis, dans un quartier calme de Mulhouse. Vous pourrez bénéficier d'un accès direct à toutes les commodités tel que les transports en commun, les commerces, les écoles, les restaurants etc..

En visitant vous découvrirez un grand salon séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée, une salle de bain, ainsi que trois chambres. Pour le rangement l'appartement dispose de plusieurs placards intégrés et également d'une cave.

Les plus :

- L'agencement des pièces
- Belle hauteur sous-plafond
- Proche de toutes les commodités
- Spacieux et lumineux
- Système d'alarme
- Appartement en très bon état
- l'immeuble dispose d'un ascenseur

Si vous souhaitez plus de renseignements ou organiser une visite, vous pouvez contacter notre agent commercial en immobilier.

Surface : 75,38 m<sup>2</sup> loi Carrez  
DPE : Classe C • 167 kWh/m<sup>2</sup>.an  
GES : Classe C • 24 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Dépenses énergétiques : 750 à 880 € par an (2024)

Charges annuelles de copropriété : 2 800 €

Informations de l'agent :

Alexandre Legros  
06 11 23 67 14 • alexandre.legros@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 75 m<sup>2</sup>

79000 €

1053.33 €/m<sup>2</sup>



Alexandre Legros  
Agent commercial en  
immobilier

[alexandre.legros@siello.co](mailto:alexandre.legros@siello.co)

06 11 23 67 14

Étages	5
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	1
Chauffage	Chauffage central
Eau chaude	Gaz

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

**167** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

**24** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Alarme

Cave

Ascenseur