



Antibes - Local Commercial 55m2 - vitrine, mezzanine, terrasse

Antibes (06600)

56 m² - 1 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Antibes, à pied à la gare et au port, local commercial 55,54m² à vendre. Lumineux avec beaucoup de potentiel il offre une belle opportunité d'investissement dans un quartier dynamique et prisé. Les grandes vitrines laissent entrer la lumière naturelle et offrent une visibilité optimale pour toute activité commerciale. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Une occasion à ne pas manquer pour vous lancer dans une nouvelle aventure entrepreneuriale à Antibes au cœur de l'une des villes les plus prisées de la Côte d'Azur.

Surface : 55,54 m² loi Carrez

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	56 m ²
Nombre de pièces	1
Toilettes	1
Eau chaude	Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO₂e/m².an



224000 €

4000.00 €/m²



Céline Lenquette
Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Terrasse

Devanture
