



St Raphaël Boulouris Appartement front de mer 3 pièce(s) 76m2 Terrasse Garage Piscine

Saint-Raphaël (83700)

76 m² - 2 chambres - 2 salles de douche - 1 WC - Balcon - Garage - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Boulouris en front de mer, appartement 3 pièces 76m2 entièrement rénové et climatisé comprenant : hall d'entrée, séjour ouvrant sur balcon bénéficiant d'une vue mer, 2 chambres, 2 salles d'eau, WC. Garage fermé. Piscine dans la résidence. Emplacement idéal face à la plage ! A découvrir très rapidement. Etat irréprochable.

Surface : 76 m² habitable • 76,08 m² loi Carrez

DPE : Classe B • 93 kWh/m².an

GES : Classe A • 2 kg CO₂/m².an

Taxe foncière : 600 €

Charges annuelles de copropriété : 3 600 €

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 76 m²

Étages 1

Nombre de pièces 3

Chambres 2

Toilettes 1

580000 €

7631.58 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Construit en	2008
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

93 kWh/m².an

A

B

C

D

E

F

G

Émissions de gaz à effet de serre

2 kg CO2e/m².an

A

B

C

D

E

F

G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Alarme	Garage
Double vitrage	Ascenseur
Vue sur la mer	Piscine
Balcon	Climatisé