



LE CANNET MAIRIE Villa 8 pièce(s)

150m² env - Terrain 557m² - Dépendances

Le Cannet (06110)

150 m² - 6 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 3 WC - 557 m² de terrain - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Baucoup de charme pour cette propriété de caractère à vendre nichée dans un écrin de verdure à proximité de toutes les commodités.

Elle comprend : séjour chaleureux, cuisine US moderne, cellier, 2 chambres spacieuses, salle de bains raffinée.

A l'étage : très bel appartement indépendant 3 pièces bénéficiant de beaux volumes.

Grande dépendance 45m² avec point d'eau, maisonnette parfaitement aménagée 27m².

Véritable havre de paix où il fait bon se ressourcer, son jardin intimiste constitue un magnifique oasis de verdure.

Ne manquez pas l'opportunité de poser vos valises, état irréprochable.

Permis accordé pour une piscine. Coup de coeur !!

Surface : 150 m² habitable
DPE : Classe D • 182 kWh/m².an
GES : Classe A • 5 kg CO₂/m².an

Taxe foncière : 2 137 €
Travaux : Prévu

Informations de l'agent :
Céline Lenquette • RSAC 932880222
06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 150 m²

Terrain 557 m²

Nombre de pièces 8

1 190 000 €

7933.33 €/m²



Céline Lenquette
Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Chambres	6
Salles de bain	1
Toilettes	3
Construit en	1904
Chauffage	Climatisation, Chauffage au sol
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

182 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

5 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Jardin	Tout-à-l'égout
Place de parking	Climatisé
Dépendance	